



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Exklusives Wohnen im Neubau

EUROPAPLATZ, WINCHERINGEN



**24 Barriere-
reduzierte
Eigentums-
Wohnungen
in bester Lage**



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Eckdaten

- ✓ Bodentiefe Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- ✓ Raumhöhen von ca. 2,55m bis 3,50m
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Großräumiger Personenaufzug
- ✓ PKW Tiefgarage/ Außenstellplätze und Fahrradgarage
- ✓ Unverbauter Blick auf das Moseltal
- ✓ Uvm.

Projektvorstellung

Das Neubauprojekt „Auf Mont Apartments“ auf dem Europaplatz in Wincheringen bietet insgesamt 24 Wohnungen mit einer einzigartigen Traumlage. Hochwertiges, modernes Wohnen mit Moselblick und grüner Lage nur 25 Minuten von Stadt Luxemburg und Stadt Trier entfernt. Die barriere-reduzierten Wohnungen verfügen über Wohnungsgrößen von ca. 69-145 m² Wohnfläche mit modernen und offenen Wohnbereichen, hochwertig ausgestatteten Bädern sowie großzügigen Terrassen oder Balkonen. Die Fertigstellung des Projektes ist für Sommer 2023 vorgesehen.





Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Haus 1 • Erdgeschoss



Wohnung 1

01 • Diele	8,78 m ²
02 • Abstellraum	3,34 m ²
03 • Wohnen/Essen	29,14 m ²
04 • Schlafen	21,35 m ²
05 • Bad	9,94 m ²
06 • Terasse	10,78 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 323.451,00 €

Wohnung 2

07 • Diele	11,91 m ²
08 • Bad	5,74 m ²
09 • Büro/Schlafen	10,97 m ²
10 • Wohnen/Essen	33,82 m ²
11 • Schlafen	14,15 m ²
12 • Abstellraum	4,19 m ²
13 • Balkon	28,14 m ²

Gesamtwohnfläche 94,85 m²

Preis 393.627,50 €

Wohnung 3

14 • Diele	8,92 m ²
15 • Schlafen	15,88 m ²
16 • Bad	6,33 m ²
17 • Abstellraum	1,28 m ²
18 • Wohnen/Essen	34,94 m ²
19 • Terasse	10,78 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 323.285,00 €

Wohnung 4

20 • Diele	7,12 m ²
21 • Abstellraum	5,14 m ²
22 • Wohnen/Essen	24,06 m ²
23 • Schlafen	19,56 m ²
24 • Bad	8,87 m ²
25 • Terasse	8,84 m ²

Gesamtwohnfläche 69,17 m²

Preis 287.055,50 €

26 • Treppenhaus EG	8,87 m ²
27 • Putzmittel	5,14 m ²



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Wohnung 9

01 • Diele	8,30 m ²
02 • Abstellraum	3,34 m ²
03 • Wohnen/Essen	29,76 m ²
04 • Schlafen	21,36 m ²
05 • Bad	9,77 m ²
06 • Balkon	10,55 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 339.039,00 €

Wohnung 10

07 • Diele	16,92 m ²
08 • Bad	6,34 m ²
09 • Schlafen	13,66 m ²
10 • Wohnen/Essen	31,64 m ²
11 • Schlafen	14,02 m ²
12 • Abstellraum	4,16 m ²
13 • Balkon	28,24 m ²

Gesamtwohnfläche 101,32 m²

Preis 440.742,00 €

Haus 1 • 1. Obergeschoss



Wohnung 11

14 • Diele	12,96 m ²
15 • Bad	11,85 m ²
16 • Schlafen	18,98 m ²
17 • Ankleide	7,72 m ²
18 • Schlafen	11,84 m ²
19 • Büro/Schlafen	9,64 m ²
20 • Dusche/WC	5,71 m ²
21 • Abstellraum	6,51 m ²
22 • Wohnen/Essen	45,87 m ²
23 • Balkon 1	22,56 m ²
24 • Balkon 2	8,86 m ²

Gesamtwohnfläche 145,20 m²

Preis 602.580,00 €



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Wohnung 15

01 • Diele	8,30 m ²
02 • Abstellraum	3,34 m ²
03 • Wohnen/Essen	29,67 m ²
04 • Schlafen	21,36 m ²
05 • Bad	9,87 m ²
06 • Balkon	10,55 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 354.627,00 €

Wohnung 16

07 • Diele	17,12 m ²
08 • Bad	6,34 m ²
09 • Schlafen	13,66 m ²
10 • Wohnen/Essen	31,82 m ²
11 • Schlafen	14,15 m ²
12 • Abstellraum	4,16 m ²
13 • Balkon	28,24 m ²

Gesamtwohnfläche 101,32 m²

Preis 461.006,00 €

Haus 1 • 2. Obergeschoss



Wohnung 17

14 • Diele	12,96 m ²
15 • Bad	11,85 m ²
16 • Schlafen	18,98 m ²
17 • Ankleide	7,71 m ²
18 • Schlafen	11,82 m ²
19 • Büro/Schlafen	9,57 m ²
20 • Dusche/WC	5,74 m ²
21 • Abstellraum	6,51 m ²
22 • Wohnen/Essen	45,94 m ²
23 • Balkon 1	22,56 m ²
24 • Balkon 2	8,86 m ²

Gesamtwohnfläche 145,32 m²

Preis 631.620,00 €



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Haus 1 • Dachgeschoss



Wohnung 21

01 • Diele	13,92 m ²
02 • Abstellraum	3,17 m ²
03 • Bad	10,72 m ²
04 • Schlafen	21,05 m ²
05 • Ankleide	7,42 m ²
06 • Wohnen/Essen	28,08 m ²
07 • Schlafen	13,31 m ²
08 • WC	1,70 m ²
09 • Balkon	10,55 m ²
10 • Dachterrasse	62,42 m ²

Gesamtwohnfläche 135,87 m²

Preis 767.665,50 €

Wohnung 22

11 • Diele	9,55 m ²
12 • Bad	8,88 m ²
13 • Schlafen	20,34 m ²
14 • Schlafen/Büro	10,04 m ²
15 • Wohnen/Essen	28,22 m ²
16 • Abstellraum	3,72 m ²
17 • Dachterrasse	50,75 m ²
18 • Balkon	8,86 m ²

Gesamtwohnfläche 111,32 m²

Preis 628.929,75 €



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Wohnung 5

01 • Diele	8,87 m ²
02 • Abstellraum	3,28 m ²
03 • Wohnen/Essen	29,15 m ²
04 • Schlafen	21,35 m ²
05 • Bad	9,98 m ²
06 • Terasse	10,54 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 323.451,50 €

Wohnung 6

07 • Diele	11,91 m ²
08 • Bad	5,74 m ²
09 • Büro/Schlafen	10,97 m ²
10 • Wohnen/Essen	33,82 m ²
11 • Schlafen	14,19 m ²
12 • Abstellraum	4,19 m ²
13 • Balkon	28,14 m ²

Gesamtwohnfläche 94,85 m²

Preis 393.627,50 €

Haus 2 • Erdgeschoss



Wohnung 7

14 • Diele	8,92 m ²
15 • Schlafen	15,88 m ²
16 • Bad	6,33 m ²
17 • Abstellraum	1,28 m ²
18 • Wohnen/Essen	34,25 m ²
19 • Balkon	22,48 m ²

Gesamtwohnfläche 77,90 m²

Preis 323.285,00 €

Wohnung 8

20 • Diele	7,12 m ²
21 • Abstellraum	5,14 m ²
22 • Wohnen/Essen	24,06 m ²
23 • Schlafen	19,56 m ²
24 • Bad	8,88 m ²
25 • Terasse	8,84 m ²

Gesamtwohnfläche 69,17 m²

Preis 287.055,50 €

26 • Treppenhaus EG	8,87 m ²
27 • Putzmittel	5,14 m ²



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Wohnung 12

01 • Diele	8,31 m ²
02 • Abstellraum	3,34 m ²
03 • Wohnen/Essen	29,60 m ²
04 • Schlafen	21,36 m ²
05 • Bad	9,94 m ²
06 • Balkon	10,55 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 339.039,00 €

Wohnung 13

07 • Diele	17,12 m ²
08 • Bad	6,34 m ²
09 • Schlafen	13,66 m ²
10 • Wohnen/Essen	31,82 m ²
11 • Schlafen	14,15 m ²
12 • Abstellraum	4,19 m ²
13 • Balkon	28,24 m ²

Gesamtwohnfläche 101,32 m²

Preis 440.742,00 €

Haus 2 • 1. Obergeschoss



Wohnung 14

14 • Diele	12,96 m ²
15 • Bad	11,87 m ²
16 • Schlafen	18,98 m ²
17 • Ankleide	7,72 m ²
18 • Schlafen	11,84 m ²
19 • Büro/Schlafen	9,64 m ²
20 • Dusche/WC	5,74 m ²
21 • Abstellraum	6,51 m ²
22 • Wohnen/Essen	46,05 m ²
23 • Balkon 1	22,56 m ²
24 • Balkon 2	6,80 m ²

Gesamtwohnfläche 145,20 m²

Preis 393.627,50 €



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Wohnung 18

01 • Diele	8,30 m ²
02 • Abstellraum	3,34 m ²
03 • Wohnen/Essen	29,61 m ²
04 • Schlafen	21,36 m ²
05 • Bad	9,87 m ²
06 • Balkon	10,55 m ²

Gesamtwohnfläche 77,94 m²

Preis 354.627,00 €

Wohnung 19

07 • Diele	17,12 m ²
08 • Bad	6,34 m ²
09 • Schlafen	13,66 m ²
10 • Wohnen/Essen	31,82 m ²
11 • Schlafen	14,15 m ²
12 • Abstellraum	4,16 m ²
13 • Balkon	28,24 m ²

Gesamtwohnfläche 101,32 m²

Preis 461.006,00 €

Haus 2 • 2. Obergeschoss



Wohnung 20

14 • Diele	12,96 m ²
15 • Bad	11,85 m ²
16 • Schlafen	18,98 m ²
17 • Ankleide	7,72 m ²
18 • Schlafen	11,84 m ²
19 • Büro/Schlafen	9,57 m ²
20 • Dusche/WC	5,74 m ²
21 • Abstellraum	6,51 m ²
22 • Wohnen/Essen	45,94 m ²
23 • Balkon 1	22,56 m ²
24 • Balkon 2	6,80 m ²

Gesamtwohnfläche 145,32 m²

Preis 631.620,00 €



Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Haus 2 • Dachgeschoss



Wohnung 23

01 • Diele	13,92 m ²
02 • Abstellraum	3,17 m ²
03 • Bad	10,72 m ²
04 • Schlafen	21,05 m ²
05 • Ankleide	7,42 m ²
06 • Wohnen/Essen	28,08 m ²
07 • Schlafen	13,31 m ²
08 • WC	1,70 m ²
09 • Balkon	10,55 m ²
10 • Dachterrasse	62,42 m ²

Gesamtwohnfläche 135,87 m²

Preis 767.665,50 €

Wohnung 24

11 • Diele	9,55 m ²
12 • Bad	8,88 m ²
13 • Schlafen	20,34 m ²
14 • Schlafen/Büro	10,04 m ²
15 • Wohnen/Essen	28,22 m ²
16 • Abstellraum	3,72 m ²
17 • Dachterrasse	50,75 m ²
18 • Balkon	6,76 m ²

Gesamtwohnfläche 111,32 m²

Preis 628.929,75 €



Bauträger & Investor

Traumhaus, Traumgrundstück, traumhafte Lage – die eigene Immobilie wird häufig mit Träumen in Verbindung gebracht. Wir sorgen dafür, dass Ihre Träume Wirklichkeit werden und bieten einen rundum traumhaften Service.

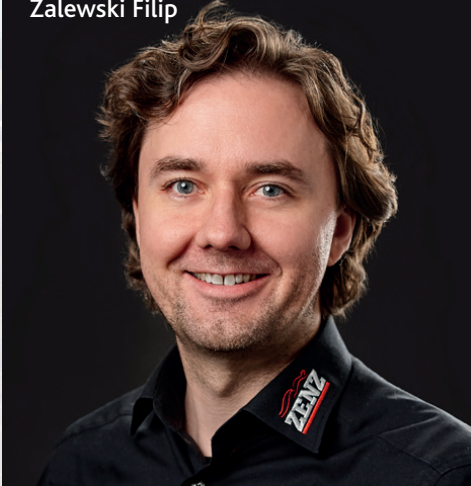
Seit 1948 ist das Familienunternehmen ZENZ-Massivhaus ein starker und zuverlässiger Partner für den Bau von Eigentumswohnanlagen und Wohnhäusern für höchste Ansprüche. Massiv gebaut mit renommierten Handwerksbetrieben aus der Region bietet jedes unserer gebauten Objekte einen behaglichen Wohnkomfort und einen hohen Werterhalt durch lange Lebensdauer. Unser Team ist einerseits einer über 70-jährigen Tradition verpflichtet, andererseits offen für innovative Entwicklungen und den Einsatz modernster Technik. Auf allen Ebenen sorgen wir gemeinsam für ein hohes Maß an Qualität, denn Zuverlässigkeit und Zufriedenheit kennzeichnen unser Verhältnis zu unseren Bauherren.

Mit unserer Zentrale in Cochem-Brauweck und Niederlassungen in Mainz, Bonn und Trier sind wir regional nicht nur stark vertreten und bestens vernetzt, sondern auch mit den lokalen und regionalen Besonder- und Gegebenheiten bestens vertraut. Das und unsere langjährige Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und Dienstleistern gibt unseren Kunden die Sicherheit eines zuverlässigen und soliden Ansprechpartners vor Ort sowie die Garantie, alle erforderlichen Leistungen in jeder Phase ihres Bauprojektes zuverlässig zu erhalten.

***Bauen Sie auf uns – wir bauen für Sie!
Individuell, professionell und schnell.***

Herzlichst,
Ihr Team von
ZENZ-Massivhaus,
Peter Zenz Bauunternehmung GmbH

Zalewski Filip



Horn Joachim





Auf Mont

APARTMENTS
WINCHERINGEN

Lebensqualität an der Mosel!

Ihr Ansprech-
partner:

+ 352 26 70 19 73

info@aufmont.com

www.aufmont.com

